

Số:501!...../TB-THADS-KV13

Lâm Đồng, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 12 năm 2023; Quyết định Thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023; Quyết định Thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024; Quyết định Thi hành án số 345/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023; Quyết định Thi hành án số 410/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2024; Quyết định Thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số 593/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 595/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 873 /TB-NVDGTS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 101, diện tích 137,6m² đất ở đô thị, tọa lạc tại khu phố Lương Nam, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận nay là thôn Lương Nam, xã Lương Sơn, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Bắc Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BS 683463 cho vợ chồng ông Hồ Trọng Tứ, bà Vòng Sau Lìn vào ngày 15/5/2014. Đất có vị trí tứ cận: Phía Đông giáp đất của ông Nguyễn Thanh Hòa, phía Tây giáp đất ông Trần Tâm, phía Nam giáp Quốc lộ 1A, phía Bắc giáp sông Lấp.



Trên đất xây dựng nhà cấp 4, chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở, diện tích xây dựng 89,67m², kết cấu: Mái lợp tole kẽm, trần laphong Thạch cao và Mica, tường gạch, nền lót gạch men.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: thôn Lương Nam, xã Lương Sơn, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trần Thế Phương) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 21/01/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.000.813.000 đồng** (Ba tỷ, tám trăm mười ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 300.081.000 đồng (Ba trăm triệu, không trăm tám mươi mốt nghìn đồng)/ hồ sơ.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 21/01/2026

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: *Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng*

Số tài khoản: **122000033440** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank)- Chi nhánh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký _nộp tiền đặt trước_ tên tài sản đăng ký.*

g) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 21/01/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (*xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá*) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

- Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 01% giá khởi điểm và bước giá tối đa không giới hạn.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại 02523822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trần Thế Phương) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lương Sơn;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 13, Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của
Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thế Phương